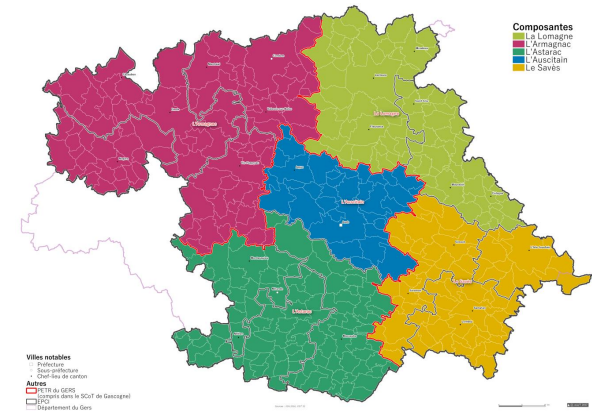


# Commission territoriale du SCoT

Armagnac

« A l'écoute des territoires »



- 1** **Vers un projet partagé / Plénière**  
*Lancement de la commission territoriale*
- 2** **Le SCoT qu'es aquò ? / Plénière**  
*SCoT > SCoT de Gascogne > Séquence 1 > Echanges avec la salle*
- 3** **Le projet de territoire / Plénière**  
*PETR / charte / échange avec la salle*
- 4** **Territoires du quotidien / Ateliers**  
*Jeu d'acteurs / 7 thèmes*
- 5** **Vision partagée / Plénière**  
*Retour sur les territoires du quotidien / suites à donner ...*

1

Vers un projet  
partagé

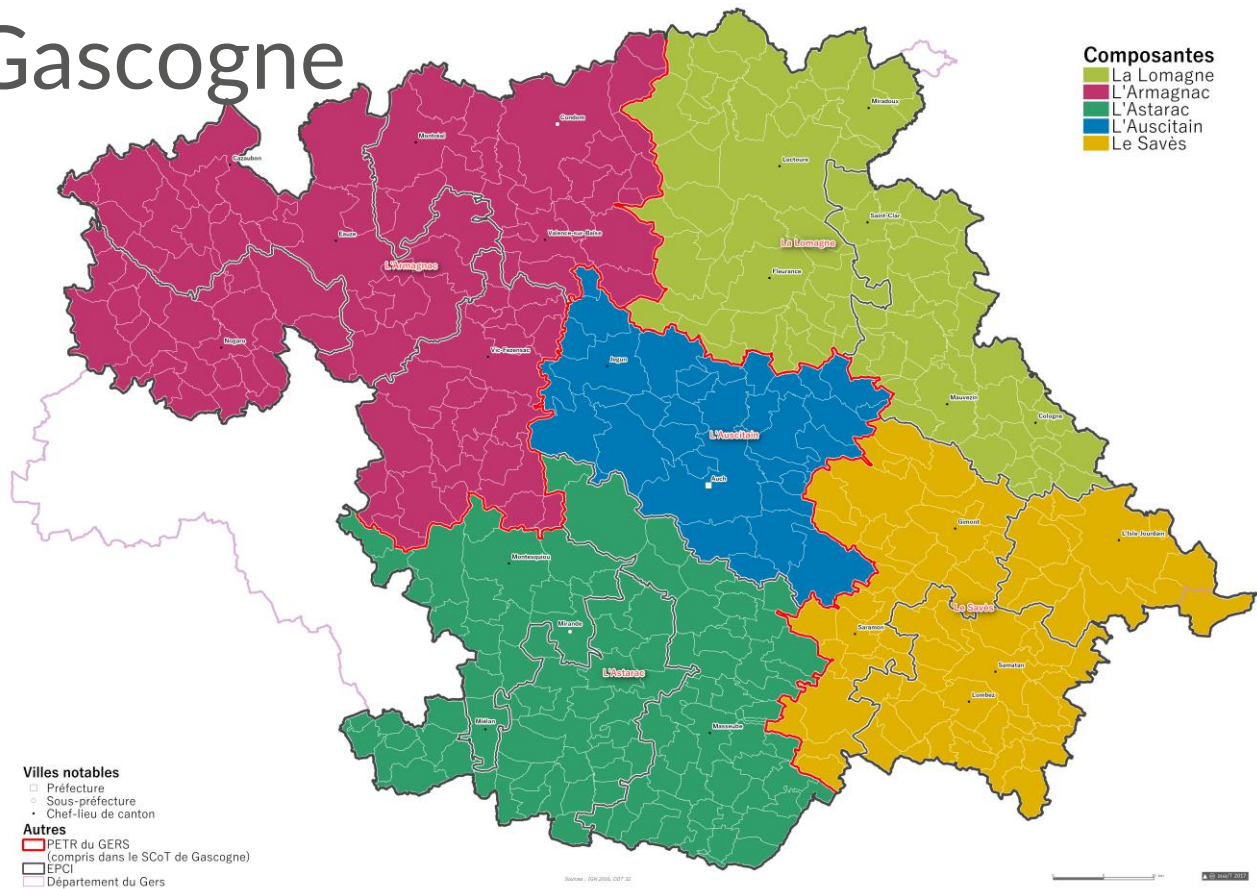
# Claire CERON

Directrice du Syndicat mixte du SCoT de Gascogne

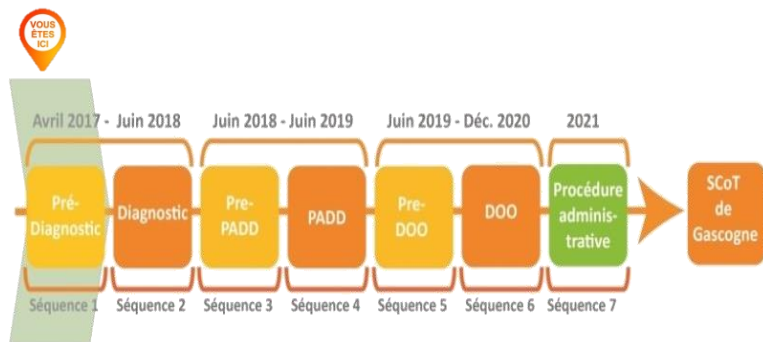
# Le SCoT de Gascogne

## Chiffres clés

- 397 communes
- 13 EPCI
- 3 PETR
- 178 600 habitants
- + 970 hab./an
- 79 350 résidences principales
- 65 300 emplois



# Commissions du SCoT: Pourquoi, pour qui ?



\* ALIA/T+  
- Elus du bureau  
- Services urbanisme  
- PPA

Dominante bleue : élus du territoire du SCoT  
Dominante verte : référents techniques EPCI /PETR  
Dominante violette : élus du territoire, référents techniques, PPA

# 1<sup>ère</sup> conférence du SCoT, le mai 2017

- > Lancement la démarche SCoT
- > Vision commune du territoire tout en appréhendant sa taille
- > Echanges sur les premiers attendus et éléments prioritaires pour les territoires

130 participants



SCoT  
de Gascogne

aua  
Toulouse  
aire métropolitaine

SCoT de Gascogne  
Elaboration

1<sup>ère</sup> Conférence du SCoT  
« A l'écoute des territoires »

Salle du Mouzon, à Auch le 15 mai 2017

Le SCoT de Gascogne constitue l'outil stratégique de mise en cohérence des politiques publiques touchant à toutes les dimensions de la vie quotidienne. Il offre aux élus un espace de dialogue et d'échanges élargi. Le SCoT de Gascogne est un projet politique fort qui va nous permettre de définir une ambition et une vision pour le devenir de nos territoires.

La force d'une démarche collective à 180 000 habitants, 65 000 emplois, 13 intercommunalités, 3 PETR et 5 000 km<sup>2</sup>, voilà en quelques chiffres ce que représente le SCoT de Gascogne que nous souhaitons construire ensemble en « partant » des territoires pour y « revenir ».

L'objectif de ce projet est de contribuer à organiser un espace de vie, d'identité et d'actions collectives, équilibré, durable, solidaire, performant et attractif.

Au cours de cette première conférence, le Syndicat Mixte du SCoT de Gascogne, en partenariat avec l'agence d'urbanisme et d'aménagement Toulouse, aire urbaine (AU) à retenir les élus des communes, EPCI et PETR du territoire pour créer une première dynamique, fera s'exprimer les acteurs en particulier les élus pour qu'ils s'approprient la démarche et appréhendent la périmètre. Ce premier rendez-vous s'inscrit également dans un objectif de partage des différentes visions du territoire et d'échanges sur les premières attentes et priorités pour les territoires.

Elisabeth Dupuy-Mérand  
Présidente du Syndicat Mixte du SCoT de Gascogne

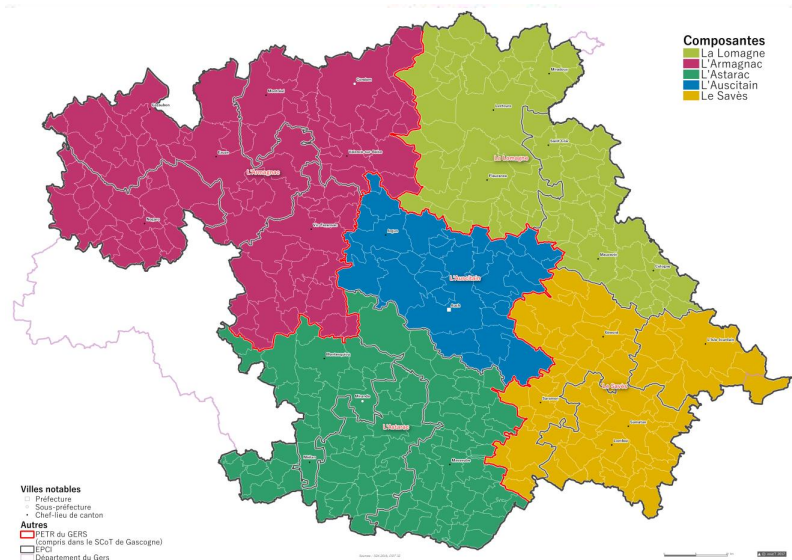
# Commissions territoriales : Pourquoi, pour qui ?

## ■ Des objectifs préalables

- Lancer la démarche SCoT
- Partager une vision commune du territoire tout en appréhendant sa taille
- Echanger sur les premiers attendus et éléments prioritaires pour les territoires

## ■ Une participation large

- Elus et techniciens des communes, EPCI et PETR





2

SCoT, commissions,  
qu'es aquò ?

# Le SCoT, qu'es aquò ?

- Un projet de territoire par les élus du territoire pour les habitants du territoire
- Un outil de planification stratégique à grande échelle
- Un dispositif réglementaire défini et organisé par le Code de l'urbanisme
- Un document « vivant », qui appelle un suivi et une évaluation au moins tous les 6 ans et qui peut évoluer

# Le SCoT n'est...

- **pas un «super PLU(i)» :**
  - il ne détermine pas de zonage, mais des orientations et objectifs ;
  - il donne un cadre aux autres politiques publiques locales, avec lequel celles-ci doivent être compatibles (= non contradiction) ;
- **pas un document de programmation :**
  - il ne programme pas la réalisation de travaux, aménagements, équipements...
- **pas un projet de société :**
  - il n'impacte pas l'accès à l'emploi, la carte scolaire, les équipements de santé...

# Articulation des exercices

SDAGE, SAGE, PGRI,  
Directive de protection  
et de mise en valeur  
des paysages,  
SRADDET

Projets d'équipement  
(Etat, Collectivités,  
établissements et  
services publics),  
SRCE

Doit être compatible avec

Doit prendre en compte

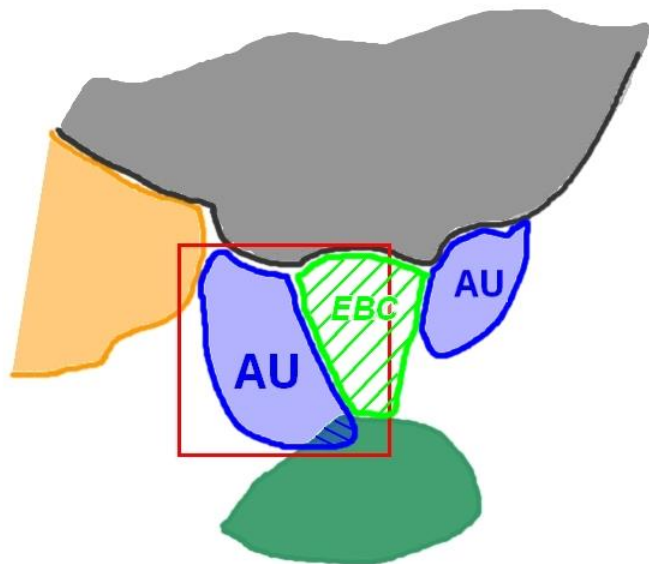
**SCoT intégrateur**

Doivent être compatibles avec

**PLH, PDU,  
PLU/i, Projets > 5000m<sup>2</sup>,  
Contrat de Ville  
Autorisations commerciales**

# Qu'est-ce que la compatibilité ?

*Compatible*



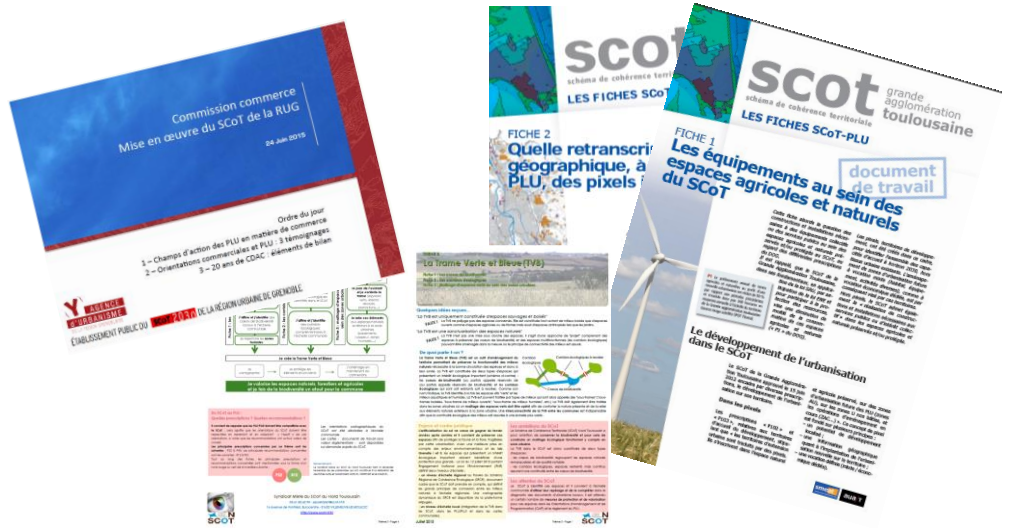
## Compatibilité n'est pas conformité

Est compatible avec une règle ce qui ne s'oppose pas à la règle : il s'agit de ne pas remettre en cause les options principales...

-  Espace urbanisé
-  Espace agricole protégé
-  Espace naturel protégé
-  Territoire d'extension prévu au SCoT

# Comment apprécier la compatibilité ?

- Dès lors n'est incompatible que ce qui, d'une part, porte une atteinte importante à un objectif majeur ou prioritaire ET d'autre part, n'est pas compensé par la satisfaction d'un autre objectif prioritaire (CE - Davalex 12.déc.2012)
- Prise en compte de l'ensemble des orientations du SCoT comme une pluralité de critères dont aucun n'est, a priori, supérieur aux autres
- Un principe qui peut être éclairé par des outils pratiques :
  - conseils du SMG
  - cahiers pratiques,
  - fiches SCoT/PLU,
  - ...



# Qui apprécie la compatibilité ?

PLU

- *EPCI / communes* → lors de l'élaboration des documents et projets locaux (PLU, PLH...)

Syndicat mixte

SCoT  
de Gascogne

- *Le syndicat mixte* → il donne un avis



- *Etat* → DDT, DREAL, contrôle de légalité



- *Juge administratif* → si recours, juge formellement de la compatibilité ou non d'une procédure avec le SCoT

# Contenu du SCoT

## LE RAPPORT DE PRESENTATION

*Analyser, justifier et évaluer*



## LE PADD :

*Le projet politique*



## LE DOO :

*La mise en œuvre du PADD*





# Contenu du SCoT

## LE RAPPORT DE PRESENTATION : *analyser, justifier et évaluer*



Le diagnostic établi :

Les prévisions économiques et démographiques

Besoins en matière de ...

- Vieillesse de la population
- Développement économique
- Aménagement de l'espace
- Environnement et biodiversité
- Agriculture et préservation du potentiel agronomique
- Equilibre social de l'habitat
- Transports
- Equipements et services
- Réseaux, assainissement, déchets, eau...



**Un diagnostic pour comprendre et choisir**

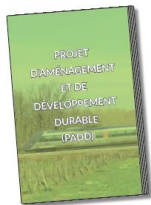
**Révéler les besoins et dynamiques à l'œuvre**

**Hiérarchiser les leviers à mobiliser**



# Contenu du SCoT

## LE PADD : *la traduction politique du projet*



Fixe les objectifs des politiques publiques en matière :

- Urbanisme
- Logement
- Transports et déplacements
- Implantation commerciale
- Equipements structurants »
- Développement économique, touristique et culturel
- Développement des communications électroniques
- Qualité paysagère
- Protection et mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestier
- Préservation et mise en valeur des ressources naturelles
- Lutte contre l'étalement urbain
- Préservation et remise en bon état des continuités écologiques



**Tire les conséquences du diagnostic**

**Doit être largement débattu**

**Affirme clairement la politique en matière d'aménagement de son territoire**



# Contenu du SCoT

## LE DOO : *la mise en œuvre du PADD*



### Décline les orientations et détermine :

« Les orientations générales de l'organisation de l'espace et les grands équilibres entre les espaces urbains et à urbaniser et les espaces ruraux, naturels, agricoles et forestiers »

« Les conditions d'un développement urbain maîtrisé et les principes de restructuration des espaces urbanisés, de revitalisation des centres urbains et ruraux, de mise en valeur des entrées de ville, de valorisation des paysages et de prévention des risques »

« Les conditions d'un développement équilibré dans l'espace rural entre l'habitat, l'activité économique et artisanale, et la préservation des sites naturels, agricoles et forestiers » Art. L141-5



**Traduit les orientations du PADD de manière concrète** (prescriptions, recommandations, objectifs chiffrés par secteurs ou par communes ...)

**Assure la cohérence d'ensemble des orientations**

**C'est LE document OPPOSABLE** aux PLUi et PLU, PLH, PDU et cartes communales et principales opérations d'aménagement (ZAD, ZAC, lotissements de plus de 5000 m<sup>2</sup>, réserves foncières de plus de 5 ha...)

# Contenu du SCoT

## LE DOO : *la mise en œuvre du PADD*



### Les grands thèmes abordés dans le DOO

*Gestion économe de l'espace*

*Protection d'espaces agricoles, naturels et urbains*

*Habitat*

*Equipement commercial et artisanal*

*Transports et déplacements*

*Equipements et services*



3

# Projet de territoire

# PETR Armagnac



# 4

# Territoires du quotidien

# Les territoires du quotidien

## ▪ Jeu d'acteurs

Objectif : identifier les bassins de vie vécus / perçus

Format : « faire définir » l'attractivité (où se soigner ? où consommer ? ...)

2 temps :

- Un exercice individuel
  - Une fiche de renseignements, 7 thèmes,
- Une répartition de profils types par binômes
  - Une carte par thème, 7 thèmes, approche flux



# Description de sa relation au territoire

## Un exercice individuel

Une fiche de renseignements, 7 thèmes

## Les territoires du quotidien

### *Jeu d'acteurs*

Syndicat mixte  
**SCOT**  
de Gascogne

**Commission territoriale**  
**Atelier - « Territoires du quotidien » (jeu d'acteurs)**  
Mercredi 7 juin 2017

**Objectif :** - identifier les bassins de vie perçus / vécus  
- faire émerger l'attractivité des territoires

Profession	
Age	moins de 30 ans <input type="checkbox"/>
	30 à 44 ans <input type="checkbox"/>
	45 à 65 ans <input type="checkbox"/>
	Plus de 65 ans <input type="checkbox"/>
Commune de résidence	
Intercommunalité	

**Thème 1 : commerce**

où achetez-vous ...	Commune (une seule réponse)
- le pain ?	
- vos courses hebdomadaires ?	
- vos produits en vente directe ?	
- des chaussures ?	

**Thème 2 : santé / bien être**

où trouvez-vous ...	Commune (une seule réponse)
- un généraliste ?	
- un spécialiste ?	
- un pharmacien ?	
- un coiffeur ?	

**Thème 3 : loisirs**

où allez-vous, pour ...	Commune (une seule réponse)
- faire une randonnée ?	
- pratiquer une activité sportive ?	
- pratiquer une activité artistique/festive ?	
- boire un verre ?	

# Des profils types

## Les territoires du quotidien

### Jeu d'acteurs

28	28	32	32
<b>Assistante maternelle</b>		<b>Enseignant</b>	
38 ans		42 ans	
MANCIET		MARAMBAT	
SCoT de Gascogne		SCoT de Gascogne	
33	33		
<b>Ingénieur aéronautique à Aire/Adour</b>			
41 ans			
LE HOUGA			
SCoT de Gascogne			
35		34	34
<b>Viticulteur</b>		<b>Chef d'entreprise informatique à Condom</b>	
48 ans		35 ans	
TOUJOUSE		CONDOM	
SCoT de Gascogne		SCoT de Gascogne	

x2

Où achetez directement au producteur ?

Où consulter un généraliste

**Commerce**

**Santé**

Où se rendre pour les activités extra-scolaires

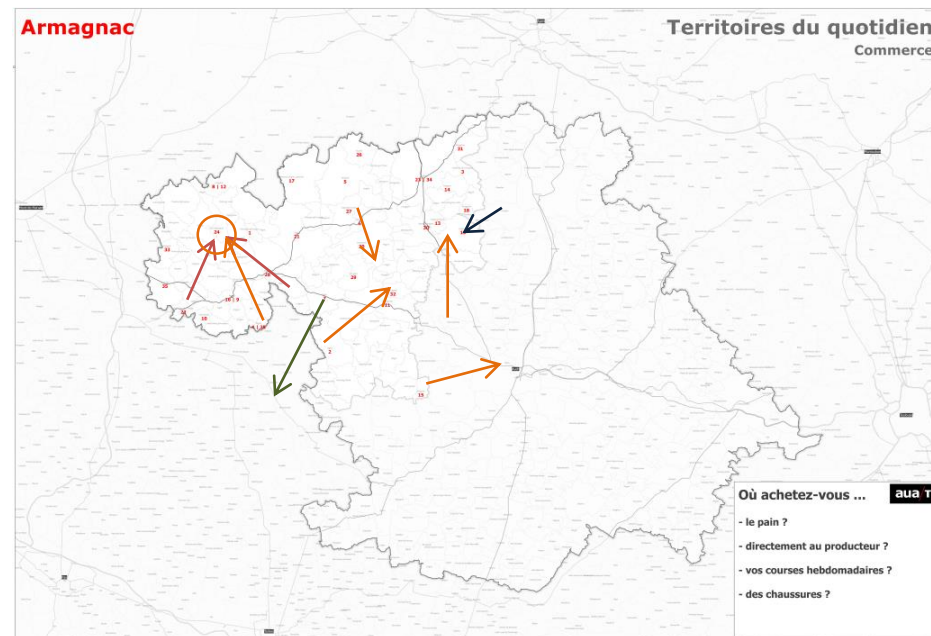
Où aller boire un verre ?

**Activités**

**Loisirs**

Où aller voir un film ?

**Culture**



Un exercice en binôme

5

Vision partagée

# Synthèse de l'atelier

- Regard croisé sur les différentes cartes thématiques réalisées

Quelles polarités apparaissent ?

Quels sont les principaux liens avec les territoires voisins ?

Quelle(s) thématique(s) reste(nt) majoritairement associées au territoire ?